LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

അതുപോലെ മറ്റൊരു നിബന്ധന, വീട് പുതുക്കിപണിയണമെങ്കിലും നിലവിലുള്ള വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ നിന്നും ഒരടിപോലും വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ സാധിക്കില്ലെന്ന് നിയമത്തിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പക്ഷേ അതും ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാക്കുന്ന കാര്യമാണ്. നിലവിലുള്ള വീടുകൾ പുതുക്കിപ്പണിയുമ്പോൾ പുതിയ വീടുകൾക്ക് കൊടുക്കുന്ന പരിധി, അതായത്, 100 ചതുരശ്രമീറ്റർ വരെയെങ്കിലും വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള അവകാശം കൊടുക്കണം. ഇന്ന് കെട്ടിടങ്ങളുടെ പുനർനിർമ്മാണം നിലവിലുള്ള അളവിൽ മാത്രമേ ചെയ്യാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. അത് മാറ്റിക്കൊടുക്കണമെന്നുള്ളതാണ് മറ്റൊരാവശ്യം. വളരെ വിശദമായ ഒരു നിവേദനം 10-2-2013-ൽ കേന്ദ്രഗവൺമെന്റിന് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതിന്റെയടിസ്ഥാനത്തിൽ കേന്ദ്രഗവൺമെന്റ് ഡോ. ശൈലേഷ് നായിക്-ന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ ഒരു കമ്മിറ്റിയെ നിയോഗിച്ചു. ആ കമ്മിറ്റി 2014 ആഗസ്റ്റിൽ ഇവിടെ വരികയും നമ്മുടെ വാദഗതികളെല്ലാം കേൾക്കുകയും ചെയ്തു. അതിൽ ന്യായമുണ്ടെന്ന് നമ്മളോടുതന്നെ സമ്മതിച്ച് അവർ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. ആ റിപ്പോർട്ട് നമുക്ക് അനുകൂലമാകുമെന്നാണ് കരുതുന്നത്. എത്രയുംവേഗം കമ്മിറ്റിയുടെ റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കാനും അതിന്റെ നല്ലവശങ്ങൾ ഉൾക്കൊണ്ടുകൊണ്ട് അവ നടപ്പിലാക്കണമെന്നും കേന്ദ്രഗവൺമെന്റിനോട് ആവശ്യപ്പെടും. ബഹുമാനപ്പെട്ട മെമ്പർ കേരള സ്റ്റേറ്റ് കൗൺസിൽ ഫോർ സയൻസ്, ടെക്നോളജി ആന്റ് എൻവയോൺമെന്റിലെ (KSCSTE) ജീവനക്കാരുടെ കുറവിനെക്കുറിച്ച് പറഞ്ഞു. KSCSTE-യിലും KCZMA-യിലും ജീവനക്കാരുടെ കുറവുണ്ട്. ഞാൻ സമ്മതിക്കുന്നു. ജീവനക്കാരുടെ എണ്ണം വർദ്ധിപ്പിച്ച് കാര്യക്ഷമതയോടുകൂടി പ്രവർത്തിക്കാനുള്ള അന്തരീക്ഷം അവിടെയുണ്ടാക്കും. അതിനേക്കാൾ കൂടുതൽ ഇളവുകൾ കേന്ദ്രത്തിൽനിന്നും ലഭിക്കുക എന്നതും ജില്ലാ കമ്മിറ്റികൾക്ക് അധികാരം കൊടുക്കുക എന്നുള്ളതുമാണ് ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട രണ്ട് കാര്യങ്ങൾ. അതിനുവേണ്ടി തുടർന്നും ശ്രമിക്കും.

2. വല്ലാർപാടം കണ്ടെയ്നർ ടെർമിനൽ, കൊച്ചി ഇറമുഖം എന്നിവയുടെ പ്രവർത്തനക്ഷമത വർദ്ധിപ്പിക്കൽ

ശ്രീ. ബെന്നി ബെഹനാൻ : സർ, വല്ലാർപാടം ഇന്റർനാഷണൽ ട്രാൻസ്ഷിപ്പ്മെന്റ് കണ്ടെയ്നർ, കൊച്ചി ഇറമുഖം എന്നിവയുടെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ കൂടുതൽ കാര്യക്ഷമമാക്കുകയും അവിടത്തെ സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യണമെന്നാണ് ഈ സബ്മിഷനിലൂടെ ഞാൻ ആവശ്യപ്പെടുന്നത്. മദർഷിപ്പുകൾക്ക് കടന്നുവരാൻ നിലവിലുള്ള കൊച്ചി ഇറമുഖം അപര്യാപ്തമാണെന്ന് കണ്ടുകൊണ്ടാണ് വല്ലാർപാടം കണ്ടെയ്നർ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കിയത്. ഇപ്പോൾ

വെളുക്കാൻ തേച്ചത് പാണ്ടായതുപോലെയായി. വല്ലാർപാടം കണ്ടെയ്നർ വന്നപ്പോൾ ഉണ്ടാക്കിയ എഗ്രിമെന്റ് പ്രകാരം വല്ലാർപാടം ടെർമിനലിന്റെ പ്രവർത്തനവും നടക്കുന്നില്ല. നിലവിൽ പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരുന്ന കൊച്ചിൻ പോർട്ടിന്റെ പ്രവർത്തനവും നിലച്ചിരിക്കുകയാണ്. അതിന്റെ പ്രധാനപ്പെട്ടൊരുകാര്യം എഗ്രിമെന്റാണ്. വല്ലാർപാടം ടെർമിനൽ വന്നപ്പോൾ കുറഞ്ഞത് പത്ത് ലക്ഷം കണ്ടെയ്നർ എങ്കിലും വരുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിച്ചത്. മൂന്നര ലക്ഷം കണ്ടെയ്നർമാത്രമേ ഇപ്പോൾ വരുന്നുള്ളൂ. ഏതൊരു എഗ്രിമെന്റ് വയ്ക്കുമ്പോഴും ഒരു മിനിമം ഗ്യാരന്റി തൂഔട്ട് വേണമായിരുന്നു. ഇവിടെ മിനിമം ഗ്യാരന്റി തൂഔട്ടില്ലാത്തതുകൊണ്ടും കണ്ടെയ്നറുകളുടെ എണ്ണം കുറയുന്നതുകൊണ്ടും വല്ലാർപാടം ടെർമിനലിനെ മാത്രമല്ല കൊച്ചിതുറമുഖത്തെക്കൂടി ഇത് ബാധിക്കുകയാണ്. അതുകൊണ്ട് നിലവിലുള്ള എഗ്രിമെന്റ് റിന്യൂ ചെയ്യണമെന്ന് ഞാൻ ആവശ്യപ്പെടുകയാണ്.

ബഹുമാന്യനായ അടൽ ബിഹാരി വാജ്പേയ് ഇന്ത്യയുടെ പ്രധാനമന്ത്രി യായിരുന്നപ്പോഴാണ് നിലവിലുള്ള എഗ്രിമെന്റ് ഉണ്ടാക്കിയത്. വലിയ മദർഷിപ്പുകൾ കടന്നുവരുന്നതിനുവേണ്ടി കപ്പൽ ചാനൽ ആഴംകൂട്ടി ഡ്രെഡ്ജ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്വം കൊച്ചിൻ പോർട്ടിനെയാണ് ഏൽപ്പിച്ചിരുന്നത്. ഇതിനായി ചുരുങ്ങിയത് 110 കോടി രൂപ ഒരു വർഷം വേണം. എന്നാൽ ഈ വരുമാനം ഇന്ന് കൊച്ചിൻ പോർട്ടിനില്ലാത്തതിനാൽ അവിടെ മദർഷിപ്പുകൾക്ക് വരാൻ സാധിക്കുന്നില്ല. ഈ ചാനൽ ഇപ്പോൾ കൊച്ചിൻ പോർട്ടും വല്ലാർപാടം ടെർമിനലും മാത്രമല്ല ഉപയോഗിക്കുന്നത്. കൊച്ചിൻ ഷിപ്പ്യാർഡ്, കോസ്റ്റ് ഗാഡ്, ഇന്ത്യൻ നേവി, കൊച്ചിൻ റിഫൈനറി എന്നിവയും ഉപയോഗിക്കുന്നുണ്ട്. 110 കോടി രൂപയുടെ ഈ ബാധ്യത കൊച്ചിൻ പോർട്ടിന്റെമാത്രം തലയിൽവയ്ക്കാതെ ഈ ചാനൽ ഉപയോഗിക്കുന്ന മറ്റ് ഏജൻസികളെകൊണ്ടുകൂടി അത് ഷെയർ ചെയ്യിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചാൽ ഇതിന് കുറച്ചുകൂടി വ്യക്തതയുണ്ടാകും. ശ്രീ. എ. കെ. ആന്റണി കേന്ദ്രമന്ത്രിയായിരുന്നപ്പോൾ ഇതിനുവേണ്ടിയുള്ള പ്രൊപ്പോസൽ കൊടുത്തിരുന്നു. അത് പരിഗണിക്കാമെന്ന് അദ്ദേഹം പറഞ്ഞിരുന്നു. മൂന്നര ലക്ഷം കണ്ടെയ്നറാണ് ഇന്ന് ഷിപ്പിംഗ് കോർപ്പറേഷൻ കൊളംബോ പോർട്ടിൽ ഏൽപ്പിക്കുന്നത്. അതിനുപകരം അത് വല്ലാർപാടം ടെർമിനലിനെ ഏൽപ്പിച്ചാൽ കുറച്ചുകൂടി സുഗമമാക്കാൻ കഴിയും. 1936, ബ്രിട്ടീഷ് ഗവൺമെന്റിന്റെ കാലം മുതൽ കൊച്ചിൻ പോർട്ടിന് കടം കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. 226 കോടി രൂപയാണ് കടം കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്. ഇപ്പോൾ ഗവൺമെന്റ് ഓഫ് ഇന്ത്യക്ക് ഇതിന്റെ പലിശയും പിഴപ്പലിശയും ചേർത്ത് 1236 കോടി രൂപ തിരിച്ചടയ്ക്കണമെന്നാണ്

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

പറഞ്ഞിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ ഇളവുവരുത്താൻ ഗവൺമെന്റ് ഓഫ് ഇന്ത്യ തീരുമാനിച്ചാൽ, ചുരുങ്ങിയത് കൊച്ചിൻ പോർട്ടിന് ഓവർ ഡ്രാഫ്റ്റ് എങ്കിലും എടുക്കാം. നാഷണൽ ഹൈവേയ്ക്ക് ഇന്ന് സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് അസിസ്റ്റൻസ് കൊടുക്കുന്നുണ്ട്.

മറ്റൊരു കാര്യം, വല്ലാർപാടത്തേയ്ക്ക് വരുന്ന കണ്ടെയ്നറുകൾക്ക് ഒരുപാട് തടസ്സങ്ങളുണ്ട്. നമ്മുടെ പ്രൊഡക്ഷൻ സെന്റർ എന്നുപറയുന്നത് കോയമ്പത്തൂരും കർണ്ണാടകവുമാണ്. കോയമ്പത്തൂരിൽ ഉത്പാദിപ്പിക്കുന്ന വസ്തുക്കൾ തൂത്തുക്കുടി പോർട്ടിലേയ്ക്ക് പോകണമെങ്കിൽ അവിടെ ചെക്ക്പോസ്റ്റില്ലാത്തതുകൊണ്ട് അവർക്ക് വേഗം എത്താൻ സാധിക്കും. വാളയാർ ചെക്ക്പോസ്റ്റ് ഉണ്ടാക്കുന്ന കാലതാമസം കാരണം കണ്ടെയ്നറുകൾ ഇങ്ങോട്ട് വരുന്നില്ല. ബഹുമാനപ്പെട്ട ട്രാൻസ്പോർട്ട് വകുപ്പുമന്ത്രി ഇക്കാര്യം ശ്രദ്ധിക്കണം. ഇരുപത്തിയൊന്നു ടൺ മാത്രമേ കണ്ടെയ്നറുകളിൽ കയറ്റാൻ പാടുള്ളൂ. ഒരു കണ്ടെയ്നറിൽ 25 ടൺവരെ കയറ്റി നമ്മൾ ഫൈൻ അടയ്ക്കുകയാണ്. തമിഴ്നാട് തൂത്തുക്കുടി പോർട്ടിലേയ്ക്ക് പോകുന്ന കണ്ടെയ്നറുകൾ അവിടത്തെ ഗവൺമെന്റ് ഫ്രീ ആക്കി വിട്ടിരിക്കുകയാണ്. തമിഴ്നാട്ടിൽ റോഡ് ടാക്സ് 6000 രൂപയും ഇവിടെ 12000 രൂപയുമാണ്. ഗവൺമെന്റിന്റെ റോഡ് ടാക്സും, ട്രാൻസ്പോർട്ടേഷൻ ചാർജ്ജും, ചെക്ക്പോസ്റ്റിനുള്ള കാലതാമസവും കാരണം കണ്ടെയ്നറുകൾ വല്ലാർപാടം ടെർമിനലിൽവരാൻ കാലതാമസമുണ്ടാകുന്നു. അതുകൊണ്ട് ബഹുമാനപ്പെട്ട മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുദ്യോഗസ്ഥന്മാരുടെയും കേന്ദ്രഗവൺമെന്റ് പ്രതിനിധികളുടെയും ജനപ്രതിനിധികളുടെയും സാന്നിധ്യത്തിൽ ഒരു കോൺഫറൻസ് വിളിച്ചുകൂട്ടി ഇത്തരം പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് അടിയന്തരമായി പരിഹാരം നിർദ്ദേശിക്കണമെന്ന് വിനയപൂരസ്സരം അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

മുഖ്യമന്ത്രി (ശ്രീ. ഉമ്മൻ ചാണ്ടി) : സർ ബഹുമാനപ്പെട്ട മെമ്പർ ശ്രീ. ബെന്നി ബെഹനാൻ വല്ലാർപാടം ഇന്റർനാഷണൽ ട്രാൻസ്ഷിപ്പ്മെന്റ് കണ്ടെയ്നർ ടെർമിനലിനെക്കുറിച്ചിവിടെ പറഞ്ഞത് ഗവൺമെന്റിന്റെ ശ്രദ്ധയിലുള്ള കാര്യമാണ്. നമ്മൾ വലിയ പ്രതീക്ഷയോടുകൂടിയാണ് തുടക്കത്തിൽ വല്ലാർപാടം പോർട്ടിന്റെ വികസനത്തെ കണ്ടത്. പക്ഷെ നമ്മുടെ പ്രതീക്ഷയ്ക്കൊത്ത് മുന്നോട്ടുപോകുന്നതിന് സാധിക്കാതെ വന്നിരിക്കുന്നു. അത് കാര്യക്ഷമതയോടുകൂടി മുമ്പോട്ടുകൊണ്ടു പോകുന്നതിന് പരമാവധി ശ്രമിക്കും. ഇപ്പോൾ അതിന്റെ മൂന്നിലൊന്ന് കപ്പാസിറ്റി മാത്രമെ ഉപയോഗിക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളൂ. അതുകൊണ്ടുതന്നെ റവന്യൂ കമ്മിയിലേയ്ക്ക്

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

വന്നു. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ എങ്ങനെ ഇക്കാര്യം മെച്ചപ്പെടുത്താൻ സാധിക്കുമെന്നതിനെക്കുറിച്ച് ചിന്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. പോർട്ട് ട്രസ്റ്റ് മാത്രമല്ല സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റും ഇക്കാര്യത്തിൽ കേന്ദ്രഗവൺമെന്റിനെ സമീപിച്ചു. അവിടുത്തെ ഡ്രഡ്ജിങ്ങിന് പ്രതിവർഷം ആവശ്യമായിട്ടുള്ള വലിയ തുക താങ്ങാൻ ഇന്നത്തെ സാഹചര്യത്തിൽ ഈ പോർട്ടിന് സാധിക്കുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് മൂന്നുവർഷത്തേയ്ക്ക് ഡ്രഡ്ജിങ്ങിനുള്ള സബ്സിഡി അനുവദിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. മറ്റൊരു പ്രധാനപ്രശ്നം, തമിഴ്നാട്, ബാംഗ്ലൂർ എന്നിവിടങ്ങളിലേയ്ക്ക് റീഗ്യാസിഫൈഡ് LNG എത്തിക്കുന്നതിനായി കൊച്ചി തുറമുഖത്തെ 5 മില്ല്യൺ ടൺ കപ്പാസിറ്റിയുള്ള LNG ടെർമിനൽ 2013 ഡിസംബറിൽ പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചതാണ്. പക്ഷെ കൊച്ചിയിൽമാത്രമല്ല മറ്റു സ്ഥലങ്ങളിലുമൊക്കെ പൈപ്പിടുന്നതിനുള്ള എതിർപ്പ് ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് എല്ലാവരുടെയും സഹകരണം അഭ്യർത്ഥിക്കുകയാണ്. ഈ LNG ടെർമിനലിന്റെ പ്രവർത്തനം സജീവമാക്കാൻ കഴിഞ്ഞാൽ അതും ഈ പോർട്ടിന് വലിയൊരു സഹായകമായിത്തീരുമെന്ന കാര്യത്തിൽ സംശയമില്ല. 400 കോടി രൂപയുടെ സാമ്പത്തിക സഹായം പോർട്ട് ട്രസ്റ്റിന് അടിയന്തരമായി നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് ഞാൻ കത്തയച്ചിട്ടുണ്ട്. അതിനുവേണ്ടി ഫോളോ അപ്പ് ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

ബഹുമാനപ്പെട്ട മെമ്പർ പറഞ്ഞ മറ്റൊരുകാര്യം ഗവൺമെന്റിന്റെ ശ്രദ്ധയിലുണ്ട്. ഞാൻ വല്ലാർപാടം പോർട്ടിന്റെ സി.ഇ.ഒ.യുമായി സംസാരിച്ചു. ഉടൻതന്നെ ഒരു കോൺഫറൻസ് വിളിച്ചുകൂട്ടാമെന്ന് സമ്മതിച്ചിട്ടുണ്ട്. അത് കണ്ടെയ്നർ ഇങ്ങോട്ടുവരുന്നതിന് സഹായകരമല്ലാത്ത പല ഘടകങ്ങളും അവിടെ പ്രവർത്തിക്കുന്നു എന്നറിഞ്ഞതുകൊണ്ടാണ്. ഒന്ന്, ചെക്ക്പോസ്റ്റുകളിലെ പരിശോധന വളരെയേറെ ബുദ്ധിമുട്ടുകളുണ്ടാക്കുന്നു. എന്നാൽ പരിശോധിക്കാതിരിക്കാനുമാകില്ല. പക്ഷേ അതിന് അത്യാധുനിക സൗകര്യങ്ങളുള്ള ഉപകരണങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ച് പരിശോധനയുടെ ബുദ്ധിമുട്ട് ഒഴിവാക്കത്തക്കവിധത്തിലുള്ള സ്കാനറുകളും മറ്റും ഉപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക, റോഡ് നിയമങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിലുള്ള അപാകതകൾ ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുക തുടങ്ങിയവ ചർച്ച ചെയ്യുന്നതിന് ഗതാഗത വകുപ്പുമന്ത്രിയും മറ്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥരും ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുള്ള മറ്റെല്ലാ മേഖലയിലുള്ളവരുമായി കോൺഫറൻസ് വിളിച്ചുകൂട്ടി കാര്യമായിട്ടുള്ള ഒരു പരിഗണന ഇവിടെ ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാക്കും എന്ന് ഉറപ്പ് പറയുന്നു.